

**В Нагатинский районный суд города Москвы**  
115201, г. Москва, Каширский пр-д., д.3

**Истцы: Евстифеев Вячеслав Анатольевич**  
г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380  
**Ромазанова Тамара Алексеевна**  
г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380

Представитель по доверенности Фокина Светлана Львовна  
+7(985)704-71-17

**Ответчики: Ушакова Марина Александровна**  
г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380  
**Ушаков Руслан Вячеславович**  
г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании утратившими  
права пользования жилым помещением,  
снятии с регистрационного учета и выселении

Евстифеев Вячеслав Анатольевич (до перемены имени Ромазанов Вячеслав Анатольевич) и Ромазанова Тамара Алексеевна владеют на праве общей совместной собственности без определения долей квартирой расположенной по адресу г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380 на основании договора передачи № 050120-Д02318 от 05.08.1998г., что подтверждается свидетельством о собственности на жилище №1635480.

Ушакова Марина Александровна (до перемены имени Ромазанова Марина Пиляловна) и Ушаков Руслан Вячеславович (до перемены имени Умаров Руслан Асланович) были вселены и зарегистрированы в указанной квартире 09.10.1998г. Ушакова М.А. в качестве члена семьи собственника (жены) Евстифеева В.А., а Ушаков Р.В. был вселён совместно с матерью Ушаковой М.А. и членом семьи собственников не являлся. Брак между Евстифеевым В.А. и Ушаковой М.А. прекращен 18 мая 2007 года на основании решения мирового судьи судебного участка №32 района «Бирюлево-Восточное» ЮАО г. Москвы.

Квартира, расположенная по адресу г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380, согласно пункту 1 статьи 36 Семейного кодекса Российской Федерации не считается совместной собственностью супругов, поскольку имущество, приобретенное одним из супругов в браке по безвозмездным гражданско-правовым сделкам (например, в порядке наследования, дарения, **приватизации**), не является общим имуществом супругов.

В настоящее время Ответчики зарегистрированы и проживают по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380. Кроме Ответчиков в квартире зарегистрированы и проживают совершеннолетние дочери Евстифеева В.А. и Ушаковой М.А. Евстифеева Ярослава Вячеславовна и Евстифеева Василиса Вячеславовна. Истцы также зарегистрированы в квартире, несут расходы на содержание квартиры, полностью оплачивая все коммунальные платежи, однако возможности пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом не имеют.

Истцы и Ответчики длительное время общего хозяйства не ведут, у них нет общего бюджета, нет и общих предметов быта. Расходы по содержанию квартиры Ответчики не несут, все расходы, связанные с содержанием квартиры, а также с оплатой коммунальных платежей осуществляют Истцы. Кроме этого между Истцами и Ответчиками сложились длительные конфликтные отношения.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из следующего:

В силу части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и другие) и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи.

При этом необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, ведением общего хозяйства.

В соответствии с положениями статьи 33 Жилищного кодекса Российской Федерации - собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

Исходя из положения пункта 7 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации - гражданин, пользующийся жилым помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несёт обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения, отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта, неказание взаимной поддержки друг другу и т.п. могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с собственником жилого помещения.

Таким образом, поскольку брак между Евстифеевым В.А. и Ушаковой М.А. расторгнут, а Ушаков Р.В. членом семьи Истцов не является, у Ответчиков с Истцами нет общего бюджета, общих предметов быта, нет уважения и любви, а напротив, сложились длительные неприязненные отношения, можно прямо говорить об отсутствии каких-либо семейных отношений между сторонами. Проживание ответчиков в квартире препятствует собственникам в осуществлении ими права пользования и распоряжения их имуществом.

Истцы неоднократно обращались к Ответчикам с требованиями освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета, однако Ответчики отвечают категорическим отказом.

В порядке досудебного урегулирования спора Ответчикам были направлены телеграммы-досудебные требования о выселении и снятии с регистрационного учета в квартире по адресу г. Москва, ул. Лебедянская, д.14, корп.1, кв. 380 в срок 30 дней. Срок, предоставленный для добровольного исполнения требования, истек.

В пункте 13 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что по общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (часть 1 статьи 35 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Соглашение о порядке пользования спорным жилым помещением между сторонами не достигнуто.** Более того Истцы предоставили Ответчикам достаточное время для поиска жилья. Ответчики являются дееспособными лицами в трудоспособном возрасте, в состоянии обеспечить себя жилой площадью. У Истцов – собственников квартиры, исходя из правовых отношений с Ответчиками, нет никаких обязанностей по обеспечению Ответчиков иным жильем, поскольку Ответчики являются совершеннолетними, дееспособными лицами, алиментных обязательств Истцы перед Ответчиками не несут.

Статья 34 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает: в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В силу ч. 1 ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом.

В соответствии со ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

**Регистрация и проживание Ответчиков в принадлежащем Истцам на праве собственности жилом помещении существенным образом ограничивает их права пользования и распоряжения указанным жилым помещением. Ответчики не являются ни собственниками жилого помещения, ни членом семьи собственников жилого помещения, препятствуют Истцам в пользовании жилым помещением, не несут обязанностей по оплате коммунальных услуг за жилье и ответственности по содержанию указанного жилого помещения в полном объеме. Соглашения о порядке пользования спорным жилым помещением между сторонами не заключалось. Кроме этого регистрация Ответчиков в квартире мешает Истцам распоряжаться жилым помещением по своему усмотрению, чем грубо нарушает их права.**

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и подпункту «е» пункта 31 Правил регистрации и снятия с регистрационного учета по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. № 713, **в случае признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда органом регистрационного учета производится снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства.**

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 12, 288, 292, 304 ГК РФ ст. 30, ч. 4 ст. 31, ст.ст.34, 35 ЖК РФ, ст.ст. 22, 131-132 ГПК РФ,


**ИСТЦЫ ПРОСЯТ:**

1. Признать Ушакову Марину Александровну и Ушакова Руслана Вячеславовича утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская, д.14, корп.1, кв. 380
2. Выселить Ушакову Марину Александровну и Ушакова Руслана Вячеславовича из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская, д.14, корп.1, кв. 380, без предоставления другого жилого помещения.

Приложение:

1. Квитанция оплаченной государственной пошлины
2. Опись вложения в ценное письмо и квитанция, подтверждающие отправку искового заявления Ответчикам.
3. Копия карточки учета №2510315239
4. Копия Единого жилищного документа №5687752 по состоянию на 01.03.2021г.
5. Копия Свидетельства о перемене имени Ромазанова В.А. на Евстифеева В.А.
6. Копия Свидетельства о перемене имени Ромазановой М.П. на Ушакову М.А.
7. Копия Свидетельства о рождении Умарова Р.А.
8. Копия Свидетельства о перемене имени Умаровым Р.А. на Ушакова Р.В.
9. Копия Свидетельства о расторжении брака II-МЮ №828291
10. Копия Свидетельства о собственности на жилище №1635480
11. Копия Договора передачи №050120-Д02318 от 05.08.1998г.
12. Копии платежных документов на оплату коммунальных платежей
13. Копия телеграммы Ушаковой М.А. (требование о выселении) от 04.03.2021г.
14. Копия телеграммы Ушакову Р.В. (требование о выселении) от 04.03.2021г.
15. Копия доверенности представителя

Представитель  
Евстифеева Вячеслава Анатольевича  
и Ромазановой Тамары Алексеевны  
по доверенности  
Фокина Светлана Львовна



---